

OBR Open Building Research S.r.l. opera attraverso l'istituzione e il mantenimento di un Sistema di Gestione per la Qualità (SGQ) conforme ai requisiti della UNI EN ISO 9001, perseguendo una Politica che pone al centro della propria attività la relazione dell'uomo con l'ambiente (naturale e artificiale).

Per questo motivo la ricerca di OBR è tesa verso l'integrazione natura-artificio, per creare ambienti sensibili in perpetua evoluzione che interagiscano con chi li abita in virtù degli scambi dinamici tra uomo e ambiente.

OBR affronta la sua linea di ricerca partecipando a progetti con particolare riferimento a programmi pubblico-privati a valenza sociale, promuovendo - attraverso l'architettura - il senso della comunità e le identità individuali.

OBR è un gruppo di lavoro aperto a differenti contributi multidisciplinari, con la missione di valorizzare la capacità, l'esperienza professionale, il talento creativo e le qualità umane di ciascun membro del Team, attraverso un processo olistico e cooperativo nel quale il design è pensato come l'esito di un percorso collettivo ed evolutivo.

L'ufficio è diretto dai Principals attraverso un approccio per successione di approfondimento, Risk-Based Thinking e continue revisioni del lavoro in progress.

OBR crede nei valori del lavoro di gruppo e nella progettazione integrata, coinvolgendo nel processo progettuale sia il Committente, sia tutte le competenze specifiche necessarie, al fine di raggiungere gli obiettivi preposti, nel rispetto del tempo e del budget.

OBR ha messo a punto una precisa metodologia che comprende:

- Analisi approfondita della visione e degli obiettivi del Committente;
- La pianificazione del lavoro di ogni membro del Team secondo un cronoprogramma Gantt organizzato per progetti e scadenze;
- Una precisa organizzazione fortemente coordinata e operativa, strutturata in Responsabile di Commessa, Design Manager, Senior Architect, Junior Architect;
- Specifiche competenze disciplinari in grado di garantire i livelli di progettazione richiesti, dallo Studio di Prefattibilità, al Progetto di Fattibilità, al Progetto Definitivo, al Progetto Esecutivo alla Direzione Artistica;
- La garanzia di un continuo flusso informativo verso il Committente che viene costantemente coinvolto nelle decisioni progettuali strategiche;
- La pianificazione e realizzazione di incontri tra tutti i soggetti coinvolti nel processo progettuale, per consentire una corretta valutazione delle proposte nel loro divenire e, quindi, poter concordare congiuntamente le soluzioni finali;
- Le attrezzature informatiche e gli apparati di networking che, a garanzia di integrazione e compatibilità tra gli stessi, sono approvvigionati da fornitori referenziati e validati, così come per tutte le attività in outsourcing. Le stesse rispondono altresì alle vigenti misure di sicurezza e alla direttiva CEE come la Marcatura CE; sono adeguatamente mantenute con adeguato programma di manutenzione ed in caso di apparecchiature per prova misurazione e collaudo sono assoggettate a taratura mediante un programma e assicurata la riferibilità delle misurazioni;
- Verifica delle scelte progettuali in un'ottica di "analisi del valore", in modo che esse siano le più coerenti con l'approccio progettuale condiviso con il Committente, ma anche le più efficaci dal punto di vista architettonico, funzionale, manutentivo, realizzativo ed ambientale, secondo il miglior rapporto

OBR
Open Building Research ©
obr.eu
info@obr.eu

OBR
Via Ciovasso, 4
20121 Milano
T +39 02 84268200

Open Building Research S.r.l.
R.I. Milano
R.E.A. Milano 1901348
c.f. e Partita IVA 01584820995

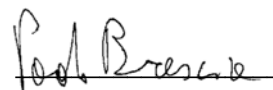
qualità/prezzo e nel rispetto delle leggi, dei regolamenti e delle norme tecniche vigenti;

- Implementazione e revisione dei processi di gestione dell'organizzazione attraverso un costante monitoraggio dei processi con KPI adeguati al fine di verificare e migliorare l'efficacia e l'efficienza dei processi che vengono riesaminati almeno una volta all'anno.
- L'impegno verso il sempre maggior contenimento dell'impatto ambientale.

Tale Politica è perseguita dai Principals al fine di consentire l'applicazione, il miglioramento e lo sviluppo del Sistema di Gestione della Qualità adottato.

I Principals, inoltre, si impegnano affinché quanto sopra esposto sia revisionato e aggiornato a ogni eventuale variazione degli indirizzi strategici aziendali, che sia divulgato, attuato e condiviso da tutta la struttura aziendale e che sia reso disponibile, per quanto appropriato, a tutte le Parti Interessate.

Milano, 30 giugno 2020



Arch. Paolo Brescia



Arch. Tommaso Principi